

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1515/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 06 tháng 10 năm 2022

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

**Kính gửi:**

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: 34 đường Nguyễn Thị Diệu, phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Du lịch Quang Minh Tourist, địa chỉ: 237 Nơ Trang Long, phường 11, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

- Ông Nguyễn Văn Tụng, bà Phan Thị Hằng, địa chỉ: C9 Khu dân cư Tân Thuận Nam, tổ 22A, khu phố 2, phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 1001/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 652/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng từ thẩm định giá số 1341/2021/CT-VASKA ngày 11/5/2021 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định Vaska;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 101/ĐGTS-THADS ngày 11/6/2021 giao kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh và Công văn Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam,

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Du lịch Quang Minh Tourist, ông Nguyễn Văn Tụng, bà Phan Thị Hằng;

**Nội dung:** Quyền sử dụng đất diện tích 163m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa số 134, tờ bản đồ số 34 và nhà ở diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng 194m<sup>2</sup> tọa lạc tại địa chỉ 1600 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đã được thông báo, niêm yết việc bán đấu giá theo đúng quy định với giá khởi điểm **8.104.151.197 đồng** (Tám tỷ một trăm lẻ bốn triệu một trăm năm mươi một nghìn một trăm chín mươi bảy đồng). Tuy nhiên, đến 17h00 ngày

04/10/2022 (hết thời hạn đăng ký theo thông báo) vẫn không có khách hàng tham gia đấu giá nên phiên bán đấu giá không thành.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho người được thi hành án biết, từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ phải có văn bản thông báo cho cơ quan thi hành án biết.

Trường hợp người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản, mức giảm giá không quá 10 (mười) % so với giá đã bán không thành **8.104.151.197 đồng** để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Du lịch Quang Minh Tourist, ông Nguyễn Văn Tụng, bà Phan Thị Hằng biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện KSND quận 7 (để k/s);
- UBND phường Phú Mỹ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHCM( để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Gia Ân**